**Какие противопожарные расстояния должны быть между жилыми домами и хозяйственными постройками на соседних участках?**

**Ответ:**

Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются).

Противопожарные расстояния (разрывы) между домами, между домами и хозяйственными постройками на соседних земельных участках установлены табл. 1 Сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288). В соответствии с указанными нормативными документами, расстояние между домами, домами и хозяйственными постройками на соседнем участке должно составлять от 6 до 15 метров, с учётом степени огнестойкости здания и класса конструктивной пожарной опасности, вне зависимости от очередности строительства недвижимого имущества.

При этом, у органов государственного пожарного надзора отсутствуют полномочия на принятие мер пресекательного характера по обеспечению требуемого противопожарного разрыва.

Мероприятия по соблюдению противопожарного разрыва между постройками, расположенными на смежных земельных участках, возможно выполнить только путём сноса или переноса существующего объекта недвижимости.

В силу ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом и никто не может быть лишён своего имущества иначе как по решению суда. Вместе с тем, заинтересованное лицо вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве.

На основании изложенного, учитывая, что Главное управление МЧС России по Тюменской области не уполномочено на принятие мер пресекательного характера для разрешения данного вопроса, а также не наделено правом обращаться в суд в интересах третьих лиц, рекомендуем для урегулирования спора воспользоваться возможностью судебной защиты нарушенного права.